



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE PILAR

R. Luiz Ramos, 166 - Pilar - AL – CEP.: 57150-000

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira

TABELIÃ

Registro Geral de Imóveis

MATRÍCULA FICHA

13634

01

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM: 003194.2.0013634-17

Tabeliã

Data: 09 de dezembro de 2024. **PROTOCOLO:** 23342 - **IMÓVEL:** Terreno localizado no bairro Edith França destinado a construção de um prédio escolar, com área total 4.000,00m², perímetro 260,00m; iniciando essa poligonal na extremidade superior com coordenadas do ponto M-01 N 8.938.054,810 e E 174.281,155 onde segue por uma distância de 80,00 m sendo a frente desse terreno confrontando com a rua da Matinha, no ponto M-02, possui coordenadas N 8.938.017,402 e E 174.351,869 no lado esquerdo com distância de 50,00 m limitando-se com terreno da usina Terra Nova, onde o ponto M-03 detém coordenadas N 8.937.973,205 e E 174.328,489 deste ponto segue nos fundos do terreno onde limita-se com terras da empresa supracitada com distância de 80,00 m até o ponto M-04, perfazendo uma distância de 50,00 m seguindo no lado direito do terreno segue limitando-se com terras da usina citada neste objeto, assim faz o fechamento deste polígono.. **ADQUIRIDO:** Através de escritura pública de doação, lavrada no livro 166, folha 177, datada de 09/12/2024; **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE PILAR** com sede a Praça Floriano Peixoto, s/n, nesta Cidade, inscrita no CNPJ nº. 122.00150/0001-28 representado pelo Senhor Prefeito **RENATO REZENDE ROCHA FILHO**, brasileiro, casado, administrador, portador do RG sob nº 1.328.709 – SSP-AL e inscrito no CPF sob nº. 037.492.714-61, residente e domiciliado nesta Cidade. **PROPRIETÁRIO ANTERIOR:** **GARDEN EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 02.234.182/0001-90 e inscrição estadual nº 24.100.263-0, estabelecida na Rua Senhor do Bonfim, nº 367, Chã do Pilar, neste Município de Pilar, Estado de Alagoas, neste ato representada por seu Diretor Superintendente: **CLAUDIO CORREIA DO RAZARIO**, brasileiro, industrial, casado, inscrito no CPF sob nº 208.063.294-91 e RG nº 324.541 SSP-AL, residente e domiciliado a Rua Escritor Paulino Santiago, nº109, Poço, Maceio, Estado de Alagoas r com anuência expressa de todo os socios de referida empresa: **JOSE RUBENS MOREIRA DE MENDONÇA CANUTO**, inscrito no CPF nº 059.861.254-87; **MOOCA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.052.738/0001-28, neste ato representada por seu sócio administrador: **ARNALDO MOREIRA DE MENDONCA CANUTO**, inscrito no CPF sob n.º 164.056.924-34; **MARIA DE FATIMA MOREIRA CANUTO ROCHA**, inscrita no CPF sob n. 210.938.734-34, e **RENATO MOREIRA DE MENDONÇA CANUTO**, inscrito no CPF sob nº 228.092.104-97; **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3 A, folha 190, sob nº 721, datada de 27/09/1955 e Matrícula 2843. Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Tabeliã Pública, que assino. *[Assinatura]*

CERTIDÃO DE ONUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei E3-015 de 31 de dezembro de 1973, Cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior util.

O Cartorio de Único Oficio da Comarca de Pilar, Estado de Alagoas atende a Lei Geral de Proteção de Dados. Com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento do CNJ/AL 15/2022.



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom

AFK43097-DNRF

09/12/2024 09:05

Dos. Solicitante: Nº 0.150.000.128

Confirme autenticidade em

<https://selo.digital.jus.br>



Cartório do Único Ofício da Comarca de Pilar-AL
CNPJ: 08.428.211/0001-31
R. Luiz Ramos, 166 - Centro
CEP: 57150-000 - Pilar - AL
Tel.: (82) 3265-3575